

חוק עזר לעתלית (אספקת מים), התשנ"ז 1997-

פורסם: חש"מ 589, תשנ"ח (22.12.1997), עמ' 110

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית עתלית חוק עזר זה:

הגדרות

- 1. בחוק עזר זה -**
 - "אבזר"** - ברז, צינור, מגוף, שסתום, מסנן, תעלת סכר, תא ביקורת, וחלק לוואי המשמש או המיועד לשמש רכיב של רשת פרטית או של מפעל מים או של מפעל מים פרטי או לאספקת מים לנכס;
 - "הל"ת"** - הוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל 1970-, שאישר שר הפנים;
 - "חדר"** - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 20 מטרים רבועים; שטח נוסף של 20 מטרים רבועים או חלק מהם, וכן חדר שירות, דינו - כדין חדר נוסף;
 - "חדר שירות"** - חדר אמבטיה או בית שימוש, המשמש יחידת עסק או יחידת דיור;
 - "מבדקה"** - מכון לבדיקת מד-מים וכיולו, כהגדרתו בתקנות מדידת מים (מדי-מים), התשמ"ח 1988- (להלן - תקנות מדידת מים);
 - "מד-מים"** - מכשיר או מיתקן כהגדרתו בתקנות מדידת מים, המשמש למדידה וסיכום של כמות המים המסופקת בצינורות לנכס;
 - "מד-מים עם פלט חשמלי"** - מד-מים המאפשר קריאת המודד מרחוק וחיבורו למערכת בקרת צריכה ממוחשבת;
 - "מד-מים נפרד"** - מד-מים המשמש צרכן אחד בלבד, מסוג כלשהו, למגורים, לעסק, למלאכה, לחקלאות, לגינון, לתעשייה, לבניה וכיוצא בהם, כאשר קיים מד-מים כללי;
 - "מד-מים כללי"** - מד-מים המשמש נכס אחד או יותר ושהם קיים מד-מים נפרד אחד לפחות;
 - "מיתקן לחיסכון במים"** - לרבות מכשיר, אבזר, ציוד או התקן אחר, המשמש לחיסכון בצריכת מים או לוויסות השימוש במים ולחיסכון בצריכתם;
 - "מועצה"** - המועצה המקומית עתלית;
 - "ראש המועצה"** - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן;
 - "מנהל"** - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שהמנהל העביר אליו בכתב את סמכויותיו לעניין חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "מפעל מים"** - אבזרים, לרבות באר, בריכה, מעין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה, וכן מבנה, מיתקן או ציוד אחר, המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם להספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית;
 - "מפעל מים פרטי"** - מפעל מים בבעלות פרטית;
 - "נכס"**, **"בנין"** ו**"אדמה חקלאית"** - כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התש"א 1950-, לרבות קרקע בתחום המועצה;
 - "צורכי בית"** - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן בו ברז ובין שלא הותקן;
 - "צרכן"** - אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה, או בנכס הקשור לרשת או מי שהרשת משמשת אותו או את הנכס שבו הוא מחזיק, לרבות תאגיד, ובלבד שהתקשר עם המועצה לצורך אספקת מים;
 - "צרכן חדש"** - מי שהגיש למנהל בקשה לאספקת מים או מי שהצרכן הסכים להעביר לו את זכויותיו לאספקת מים;
 - "רשת פרטית"** - אבזר, דוד אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לוויסות, לחימום או לפיזור, וכן אבזר, מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס והמשמש או המיועד לשמש לאספקת מים לנכס או צריכתם, למעט מד-מים;
 - "נפח בנין"** - החלל שבתחום שטחם החיצוני של קירות הבנין והשטח העליון של רצפת קומתו הנמוכה ביותר, ושטחו העליון של הגג בבנין שגגו שטוח; ובבנין שגגו משופע - צדה התחתון של תקרת הבנין העליונה ביותר או אם אין לו תקרה - משטחו התחתון של הגג; אם אין בבנין או בחלקו קירות מכל הצדדים או גג - החלל התפוס בין היקפו לבין גובהו של הבנין או של חלקו; אם הגג אינו נשען על קירות - החלל שבין הגג לבין הרצפה שמתחתיו;
 - "צורכי עסק"** - צורכי ייצור, עיבוד או עיסוק בסחורה;
 - "שטח יחידה"** - בבנין או ביחידת דיור - שטח הרצפה של החדרים, מרפסות, חדרי שירותים, וחדרי כניסה, לרבות שטחים משותפים;
 - "מדד"** - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מדי חודש בחודשו.

חיבור למפעל מים

- 2. (א) הקמת מפעל מים פרטי, שימוש בו, הפעלתו, העברת זכויות בו, אספקת מים, שינוי מפעל מים פרטי קיים, הסרתו, חיבור דבר אליו, טיפול בו, חיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש - לא ייעשו אלא בידי המנהל, באמצעות מד-מים עם פלט חשמלי, או באישורו בכתב.**

(ב) בעל נכס או המחזיק בו הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש או פעולה המנויה בסעיף קטן (א), יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה הרשת, ולפי דרישת המנהל, ימציא נתונים בדבר סוג הצריכה, היקפה ופרטים אחרים, לפי העניין.

(ג) בעל נכס המחובר לאספקת מים, העומד להקים בו בנין חדש או להוסיף בניה לבנין קיים או לבנות בנכס, יגיש למנהל, בעת הגשת הבקשה להיתר בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965- (להלן - היתר בניה), בקשה לחיבור נוסף למפעל המים כאמור בסעיף קטן (ב).

(ד) במקום חיבור נוסף, רשאי המנהל, לפי שיקול דעתו, להתקין מד-מים או לאשר שימוש בחיבור הקיים; לא יחובר נכס למפעל מים או פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), זולת חיבור זמני הדרוש למטרת בניה, אלא אם כן הוצג בפני המנהל אישור מאת מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בהתאם להל"ת.

(ה) המנהל רשאי להתנות תנאים למתן אישור לחיבור למפעל המים או לפעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), או להתלותו, לפי שיקול דעתו.

(ו) חיבור למפעל מים או עשיית פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א) אינו מהווה הוכחה לאישור המנהל לעניין תכנון הרשת הפרטית, טיבה או תקינותה.

(ז) בעד חיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבתו, הצרתו, ניתוקו, פירוקו או התקנתו מחדש, ישלם המבקש למועצה מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת או הוצאות לפי חשבון שיגיש המנהל, לפי הסכום הגבוה מביניהם; הגיש המנהל חשבון הוצאות בסכום העולה על שיעור האגרה ששולמה, ישלם המבקש את ההפרש המגיע ממנו תוך 14 ימים מיום הדרישה.

(ח) המנהל יבצע על חשבון הצרכן, חיבור פלט חשמלי;

(ט) בעד הנחת קו מים זמני, ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

רשת פרטית

3. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה, לא יחבר אליה דבר שאינו אבזר ולא יטפל בה בדרך אחרת, זולת לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה או למניעת בזבוזם או לזיהומם, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל (להלן - היתר).

(ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תכניות הרשת המוצעת או תכנית השינוי או התיקון, הכל לפי העניין.

(ג) בעד היתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ד) בכפוף לאמור בסעיף זה, התקנת רשת פרטית, שינויה, הסרתה, תיקונה או טיפול בה בדרך אחרת, ייעשו, בידי בעל הנכס או הצרכן ועל חשבונו, לפי תנאי ההיתר מהמנהל.

(ה) רשת פרטית תוחזק בידי הצרכן ועל חשבונו במצב תקין, להנחת דעתו של המנהל.

(ו) בעל נכס או צרכן רשאי לבקש, בכתב, מהמנהל כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית, כולה או מקצתה, שהותקנה בנכס, והמנהל ימלא בקשה זו; בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה מראש בשיעור שנקבע בתוספת.

(ז) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה, אלא באבזרים שמידותיהם, סוגם וטיבם נקבעו בידי המנהל.

(ח) המנהל רשאי להורות על החלפת אבזרים שהוא קבע כאמור בסעיף קטן (ז), באבזרים אחרים. מי שקיבל הוראה כאמור ימלא אחריה. הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות החלפת האבזר על הצרכן, אלא אם כן האבזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין ומתאים כדין או שמנע את פעולתו התקינה של מד-מים או של אבזר אחר או שגרם להפרעות באספקת המים, לבזבוזם או לזיהומם.

אגרת הנחת צינורות

4. (א) בעל נכס או המחזיק מטעמו, פרט לנכס שקיימת בו רשת פרטית מחוברת למפעל מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות, בשיעור שנקבע בתוספת.

(ב) אגרת הנחת צינורות מים תשולם למועצה לפני מתן היתר בניה; לא הוגשה בקשה להיתר בניה, תשולם האגרה עם הגשת בקשה לחיבור למפעל מים; לא שולמה האגרה במועד כאמור והנכס חובר למפעל מים, ללא היתר, תשולם האגרה במועד שיוודע למנהל דבר החיבור כאמור.

(ג) בעל נכס שקיימת בו רשת פרטית מחוברת למפעל מים, ישלם, אם הוגדל שטח או נפח בנין או נבנה בנין חדש בנכס, אגרת הנחת צינורות מים, בשיעור שנקבע בתוספת לגבי תוספת בניה או בניה חדשה.

התקנת מד-מים

5. (א) המנהל רשאי להתקין מד-מים בכל נכס שמספקים לו או עומדים לספק לו מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבדקם, לתקנם, להחליפם או להסירם.

(ב) מד-מים הוא רכוש המועצה.

(ג) לא יותקן מד-מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף, לא יטופל ולא יוסר, אלא בידי המנהל.

(ד) צרכן ישלם למועצה אגרת אחזקת מד-מים, אגרת התקנת מד-מים, ופקדון לצריכת מים, בשיעורים שנקבעו בתוספת. שיעור אגרת אחזקת מד-מים ייקבע בהתאם לצריכת מים כמפורט בחשבון אגרת מים, וישולם יחד עם אגרת מים.

(ה) צרכן יחזיק את הסביבה שבה הותקן מד-מים במצב נקי ומסודר, באופן שהגישה אל מד-המים תהיה חופשית בכל עת, והוא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד-המים או לאובדנו, זולת אם הנוק נגרם בידי אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו.

(ו) צרכן שיש לו יסוד סביר לחשוש שמד-מים אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש שמד-המים ייבדק בידי המנהל; בעד בדיקת מד-מים כאמור, ישלם הצרכן למועצה מראש אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת; האגרה תוחזר אם העלתה הבדיקה שמד-המים אינו תקין בהתאם לתקנות מדידת המים.

אגרת מים

6. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם צרכן למועצה אגרת מים בשיעור שנקבע בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות מקומיות), התשנ"ד-1994 (להלן - תקנות תעריפי מים), לפי כמות המים שנרשמה על ידי מד-המים, ובלבד שלא תפחת מהשיעור המינימלי ודמי השימוש המינימלי שנקבעו בתקנות תעריפי מים.

(ב) מצא המנהל כי מד-מים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסוימת או שהוצא מהרשת, לרגל תיקונים או מסיבה סבירה אחרת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שהעריך לפי התצורות הממוצעת במשך שני חודשים אחרונים שקדמו לאותה תקופה או במשך שני חודשים ראשונים שלאחריה או לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון; אם אין אפשרות להעריך את התצורות הממוצעת כאמור, יקבע המנהל את הצריכה לפי מיטב הערכתו.

(ג) מצא המנהל כי מד-מים אינו מדייק ברישום כמות המים הנצרכת, רשאי הוא, לפי מיטב הערכתו, לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שמד-המים רשם, בתוספת או בהפחתת הפרש הנובע מאי דיוקו.

(ד) משמש מד-מים אחד הוא נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו למטרת מגורים בלבד, ייקבע שיעור אגרת המים לכל צרכן או כל תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה, בהתאם לשטח היחידה המוחזק בידי הצרכן לעומת השטח הכולל של היחידות שמד-המים משמש אותם, ובלבד שלא יפחת מהשיעור המינימלי ודמי השימוש המינימלי שנקבעו בתקנות תעריפי המים.

(ה) משמש מד-מים נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה על ידי מד-המים, הצרכן ישלם את חלקו באגרת המים בהתאם לכך, ובלבד שהשיעור לא יפחת מהשיעור המינימלי ודמי השימוש המינימלי שנקבעו בתקנות תעריפי המים.

(ו) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו; אגרה בעד כמות המים שנזלו תשולם בידי צרכן או צרכנים בהתאם להערכת המנהל.

(ז) הורכבו מדי-מים דירתיים לכל הצרכנים וכן מד-מים כללי לכל הנכס, והיה הפרש ברישום ביניהם, יחולק ההפרש באופן יחסי לשטח הדירה המוחזק בידי צרכן לעומת השטח הכולל של היחידות שמד-המים משמשן, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

(ח) לא הותקן מד-מים, ישלם הצרכן למועצה בעד שימוש במים, לפי הכמות שקבע המנהל לפי מיטב הערכתו ובהתאם לשיעור התשלום המרבי הקבוע בתקנות תעריפי המים.

אספקת מים לפי חוזה

7. (א) המועצה רשאית, באישור שר הפנים, להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.
(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.

פקדונות

8. ראש המועצה, רשאי, באישור המועצה, לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון כפי שיקבע, להבטחת תשלום אגרות מים לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אובדן מד-מים או קלקולו, ולגבות מתוכו - מבלי לפגוע בדרכי גביה אחרות - סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כדמי נזק כאמור; צרכן המשלם חשבוניותיו השוטפים למועצה על פי הוראות קבע לבנק, יהיה פטור מתשלום פקדון.

מועד התשלום

9. אגרת מים, אגרת מד-מים ופקדון, ישולמו תוך שבעה ימים; תשלומים אחרים לפי חוק עזר זה ישולמו תוך ארבעה עשר ימים מיום מסירת דרישה לתשלום מאת המועצה.

אישור סכום הוצאות

10. נתעוררה שאלה בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע המנהל באישור בכתב; אישור המנהל בדבר סכום הוצאות ישמש ראיה לכאורה לדבר.

ניתוק חיבור

11. (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד-מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.

(ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל, בתום 5 ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים, ולהפסיק לו את אספקת המים.

(ג) חוברת רשת פרטית למפעל מים, בניגוד להוראות חוק עזר זה או שחיבורה חודש בניגוד להוראות חוק עזר זה, רשאי המנהל, בכל עת, לנתק את החיבור.

(ד) חיבור שנותק או אספקת מים שהופסקה כאמור בסעיף קטן (ב) או (ג), לא יחודשו אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד-מים, הכל לפי העניין; בעד חידוש חיבור או חידוש אספקת מים שנותקו כאמור, תשלום אגרת חידוש חיבור בשיעור שנקבע בתוספת.

הפסקת מים

12. (א) בשעת חירום או במקרה של צורך בתיקונים במפעל המים או ברשת הפרטית, רשאי המנהל, במידת הצורך, לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.

(ב) שימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א), אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת מים כאמור בסעיף קטן (א), יחבר המנהל מיד את הרשת הפרטית למפעל המים, ללא תשלום.

רשות כניסה

13. (א) המנהל או מי שהוא הרשה, רשאי להיכנס לכל נכס בשעות שבין 08.00 לבין 18.00, ובשעת חירום - בכל זמן סביר, כדי -

(1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד-מים, צינור או אבזרים או כיוצא בהם או לעשות מעשה אחר שבנסיבות העניין נחוץ לעשותו;

(2) לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;

(3) למסור חשבון או לגבות אגרה או תשלום אחר לפי הוראות חוק עזר זה;

(4) לנתק חיבור או לנתק, לעכב ולהפסיק אספקת מים, לפי הוראות סעיפים 11 או 12;

(5) לבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה;

(6) לעשות מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי הוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשה מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

שימוש אסור במים

14. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה למי שפועל מטעמו לבזבז מים שברשותו; לעניין חוק עזר זה יראו כבזבוז מים, שימוש באבזר שלא אושר או הותאם כדין או פעולה בדרך שלא אושרה כדין, וכן כאשר רשם מד-מים המשמש צרכן כמות מים מעל זו שאושרה לו על פי דין.

(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה למי שפועל מטעמו להשתמש במים שברשותו אלא לצורכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.

(ג) לא ישתמש אדם במים לצורכי מיזוג אוויר, אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ד) לא ירחף אדם במפעל מים או ברשת פרטית, לא יכבס בהם, לא יכניס לתוכם ולא יגרום שיוכנסו לתוכם בעל חיים או חפץ, ולא יעשה בהם או בסמוך להם מעשה העלול לגרום לזוהמה או להפרעה באספקת המים.

(ה) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכות של מים דלוחים, מי שפכים, מי תעשייה כימית או כיוצא בזה.

(ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בהם, ולא יגביר או יקטין את לחץ המים, אלא ברשות המנהל בכתב ובהתאם ותנאי ההיתר.

(ז) לא ישתמש אדם במים לצורכי השקיה ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצורכי

השקיה, אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שפורסמה בתחום המועצה או בדרך של מסירת הודעה.

(ח) לא ישתמש אדם במים המיועדים להשקיה לצרכים אחרים.

(ט) לא יפתח אדם ולא יסגור, שלא כדין, אבזר השייך למפעל המים, ולא יטפל בדרך כלשהי באבזר שבבעלות

המועצה, אלא ברשות המנהל בכתב ובהתאם לתנאי ההיתר.

(י) לא יפתח אדם, פרט למנהל, ברז כיבוי שריפה, אלא לצורך כיבוי שריפה.

(יא) לא יפתח אדם, פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו, ברז המיועד להשקיית שטחים ציבוריים.

איסור מכירת מים

15. לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר, פרט לאדם שאספקת המים לנכסו נותקה, עוכבה או הופסקה לפי הוראות סעיף 12(א), אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

חידוש חיבור שנותק

16. (א) חיבור למפעל מים שנותק או אספקת מים שהופסקה או עוכבה, לפי הוראות חוק עזר זה, לא יחודשו אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) חיבור ואספקת מים שחודשו ללא היתר מאת המנהל רואים אותם כמחודשים או מחוברים בידי הצרכן, אלא אם כן הוכח ההיפך.

שמירה בפני זיהום

17. לא יפתח אדם, לא יקים ולא יחזיק בור שפכים, בור זבל או מקור זיהום אחר, אלא במרחק סביר ממפעל המים; לא יחבר אדם רשת פרטית לביוב, ויימנע מפעולה, במישרין או בעקיפין, המזהמת מים או העלולה לגרום מיד או לאחר זמן לזיהום מים.

דרישת תיקונים ושינויים

18. (א) ראש המועצה רשאי לחייב, בדרישה בכתב, צרכן או בעל רשת פרטית או חלק ממנה או בעל או מחזיק של נכס, תוך פרק זמן שנקבע בדרישה, להתקין או להחליף סוגי אבזרים, לתקן או לסלק מפגע העלול לפגוע באספקת מים סדירה, וכן להורות לצרכן להתקין מיתקנים לחסכון במים, לפרט את סוגם, מספרם, מיקומם ואת אופן ומועד התקנתם.

(ב) מי שקיבל דרישה כאמור ימלא אחריה.

(ג) לא מילא מי שנדרש לכך, אחר דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ועל חשבונו, ולגבות ממנו את הוצאותיה.

אחריות הצרכן

19. (א) פעולה של המנהל לפי חוק עזר זה, אינה מהווה אישור לגבי תכנון רשת פרטית או חלק ממנה, טיבה או תקינותה.

(ב) שימוש בסמכויות המנהל לפי חוק עזר זה אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים שהוא חייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה.

חילופי צרכנים

20. (א) מבקש צרכן להעביר זכויותיו לאספקת מים למחזיק חדש, בכפוף לאישור המנהל ולתשלום החוב המגיע ממנו עד לתאריך החילופין, לפי דרישת המנהל, יגרום הצרכן להגשת בקשה מאת המחזיק החדש לאספקת מים, 30 ימים לפחות לפני מועד העברת הזכויות.

(ב) לא מולאו התנאים כאמור בסעיף קטן (א), תרשום המועצה את חילופי הזכויות, והצרכן יישאר אחראי לתשלום, לחוד וביחד עם המחזיק החדש, בעד אספקת המים לנכס, וכן לתשלום האגרות והתשלומים, על פי הוראות חוק עזר זה, שהצטברו עד לרישום חילופי הזכויות כדין.

(ג) החזיק המחזיק החדש בנכס בלי שביקש רישום חילופי הזכויות כדין, תחול על המחזיק החדש, לחוד וביחד עם הצרכן הרשום, האחריות לתשלום מלא של כל החוב בעד אספקת מים לנכס בהתאם להוראות חוק עזר זה.

מסירת הודעות

21. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך, לפי חוק עזר זה, תהא כדין, אם נמסרו לידי האדם שאליו הם מכוונים או אם נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי בוגר העובד או המועסק שם או אם נשלחו בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או אם נתפרסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

הצמדה למדד

22. סכומי ההיטלים והאגרות הנקובים בתוספת יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום ההעלאה), בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם לו.

הוראת שעה

23. על אף האמור בסעיף 22, יעלו סכומי ההיטלים והאגרות הנקובים בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום ההעלאה הראשון), לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש יוני 1997.

ביטול

24. חוק עזר לעתלית (אספקת מים), התשכ"ד 1964 - בטל.

תוספת

(סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)

<u>שיעורי האגרה</u> <u>בשקלים חדשים</u>	
843.00	1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ז)) -
1,012.00	(1) בבניה צמודת קרקע - לכל יחידת דיור לכל יחידה שאינה לדיור
450.00	(2) בבניה רוויה -
540.00	לכל יחידת דיור לכל יחידה שאינה לדיור
	2. הרחבת חיבור, הצרתו, פירוקו, ניתוקו או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן -
110.00	עד 2"
	למעלה מ-2"
55.00	3. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת פרטית
96.00	4. אגרת בדיקה של רשת פרטית
	5. אגרת הנחת צינורות -
	(1) בבניה צמודת קרקע -
6.80	לכל מ"ר קרקע של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
33.50	בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה, בכל קומה
37.50	בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה, בכל קומה
	(2) בבניה רוויה -
6.80	לכל מ"ר קרקע של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
33.50	בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה, בכל קומה
41.20	בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה, בכל קומה
	6. אגרת מד-מים
	לפי מחיר מד-המים למועצה,
	בתוספת חומרים והוצאות התקנה
	ובתוספת 15% תקורה
87.00	7. אגרת בדיקת מד-מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה מחדש
64.70	8. אגרת חידוש חיבור

כ"ו בתשרי התשנ"ח (27 באוקטובר 1997)

מרדכי עמר

ראש המועצה המקומית עתלית